

## Сучасні аспекти безпеки інвестування у будівельній галузі

*Політучий С.Я., к. е. н., доц., Карпушенко М.Ю., к. е. н., доц., Харківський національний університет міського господарства*

В глобальному контексті економічна безпека підприємства - це стан його захищеності від негативного впливу зовнішніх і внутрішніх загроз, дестабілізуючих чинників, при якому забезпечується функціонування підприємства, реалізація основних комерційних інтересів і цілей статутної діяльності. Під безпекою інвестиційних вкладень розуміють їх невразливість від коливань на ринку інвестиційного капіталу і стабільність одержання доходу.

Специфіка національних ринкових відносин містить в собі безліч небезпек для інвесторів, яким доводиться постійно діяти в умовах підвищеного ризику. Для кожного підприємства «зовнішні» і «внутрішні» загрози індивідуальні. Разом з тим, зазначені категорії включають окремі елементи, які прийнятні практично до будь-якого суб'єкта господарської діяльності.

Так, до зовнішніх загроз і дестабілізуючих факторів можна віднести:

- нестабільну економічну та політичну ситуацію в країні;
- недосконалість чинного законодавства;
- негативні демографічні фактори (кризове скорочення відсотку населення працездатного віку);
- протиправну діяльність конкурентів, фірм та приватних осіб, що займаються промисловим шпигунством або шахрайством;
- неспроможних ділових партнерів;
- раніше звільнених за різні провини співробітників підприємства;
- правопорушення з боку корумпованих елементів з числа представників контролюючих та правоохоронних органів.

До внутрішніх загроз і дестабілізуючих факторів відносяться дії або бездіяльність (в тому числі навмисні і ненавмисні) співробітників підприємства, що суперечать інтересам його комерційної діяльності, наслідком яких можуть бути:

- нанесення економічного збитку компанії;
- розголошення комерційної таємниці або конфіденційної інформації;
- підлив ділового іміджу в бізнес-колах, виникнення проблем у взаєминах з реальними і потенційними партнерами, конкурентами, контролюючими та правоохоронними органами;
- виробничий травматизм або загибель персоналу.

Таким чином, одним із головних чинників фінансової, а відповідно, і економічної безпеки є інвестиції в людський капітал. Такі інвестиції надзвичайно важливі для фінансування економічного зростання та забезпечення економічної безпеки підприємств.

У зв'язку з цим, в умовах які склалися на ринку будівельної галузі, негативного впливу економічних та політичних факторів необхідно передбачити заходи забезпечення економічної безпеки будівельної компанії, що

дозволяють запобігти або мінімізувати негативний вплив зовнішніх і внутрішніх загроз, а також їх шкідливі наслідки.